

**Circol@re nr. 23 del 30 luglio 2021**

## **SUPERBONUS 110% PER LE ZANZARIERE**

**a cura del Dott. DANIELE LAURENTI, commercialista e revisore legale**

**L'installazione o la sostituzione di zanzariere può farsi rientrare tra i lavori "trainati" ammessi al Superbonus 110%. Tuttavia, a tal fine devono essere rispettati determinati requisiti tecnici e documentali.**

**In primis, deve trattarsi di schermature solari con un valore del fattore di trasmissione inferiore o uguale ad una determinata soglia. Poi, come per gli altri lavori ammessi al bonus 110%, il pagamento delle spese deve essere eseguito con bonifico parlante e, nei casi previsti, occorre acquisire il visto di conformità e l'asseverazione del tecnico.**

### **PREMESSA**

**L'installazione o sostituzione di zanzariere può farsi rientrare tra i lavori ammessi all'ECOBONUS, ossia la detrazione IRPEF del 50% per interventi di riqualificazione energetica.** A tale scopo è necessario che siano rispettati determinati requisiti "tecnici".

In premessa, ricordiamo che, L'ECOBONUS si sostanzia in una **detrazione fiscale del 50%** (su un **limite massimo di 60.000 euro**) spettante a fronte di spese sostenute per interventi finalizzati al miglioramento energetico dell'immobile.

**La detrazione** è da godere in **10 quote annuali** di pari importo con possibilità, per le spese sostenute nel 2020 e 2021, di optare per lo **sconto in fattura** o **cessione del credito** (art. 121 D.L. n. 34/2020).

I lavori devono essere eseguiti su edifici che, **alla data d'inizio dei lavori**, siano "esistenti", ossia **accatastati** o **con richiesta di accatastamento in corso**, e in regola con il pagamento di eventuali tributi. Ai fini dello sgravio fiscale, inoltre, il pagamento della spesa deve essere fatto con **bonifico parlante**, ossia quello da cui risultano:

- la causale di versamento
- il codice fiscale del soggetto beneficiario della detrazione
- I dati fiscali dell'impresa destinataria del bonifico stesso.

Inoltre, **l'immobile oggetto dei lavori** deve essere **posseduto sulla base di un titolo idoneo** alla data di inizio lavori (proprietà, usufrutto, enfiteusi, locazione, comodato, ecc.).

### **ECOBONUS ZANZARIERE: REQUISITI TECNICI**

Affinché l'installazione o sostituzione delle zanzariere rientri tra i **lavori ammessi all'ECOBONUS 50%** è necessario, come detto, che **siano rispettati determinati requisiti tecnici**.

In dettaglio devono configurarsi come "**schermature solari**" con un valore del **fattore di trasmissione solare** totale accoppiato al tipo di vetro della superficie vetrata **protetta inferiore o uguale a 0,35** valutato con riferimento al **vetro tipo C** secondo la **norma UNI EN 14501**.

Inoltre, **devono essere:**

- applicate in modo solidale con l'involucro edilizio e non liberamente montabili/smontabili dall'utente;
- a protezione di una superficie vetrata;
- installate all'interno o all'esterno della superficie vetrata;
- mobili;
- orientate da Est a Ovest passando per Sud (sono pertanto esclusi Nord, Nord-Est e Nord-Ovest).

Le **spese che sono ammesse al beneficio** sono:

- fornitura e la posa in opera di schermature solari e/o chiusure oscuranti tecniche;
- eventuale smontaggio e dismissione di analoghi sistemi preesistenti;
- fornitura e messa in opera di meccanismi automatici di regolazione e controllo delle schermature;
- prestazioni professionali (produzione della documentazione tecnica necessaria, direzione dei lavori etc.);
- opere provvisoriale e accessorie.

**Entro 90 giorni dalla fine dei lavori o di collaudo occorre inviare all'Enea la scheda descrittiva** dei lavori esclusivamente attraverso l'apposito sito web relativo all'anno in cui essi sono terminati (<https://detrazionifiscali.enea.it/>).

### **IL SUPERBONUS 110% PER LE ZANZARIERE**

---

Nel rispetto di tutti i requisiti di cui sopra, l'installazione o sostituzione di zanzariere (quali schermature solari) **può rientrare anche tra i lavori ammessi al Superbonus 110%** di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020).

Tuttavia, a tal fine **è necessario** che il lavoro inerente le zanzariere sia eseguito **congiuntamente** ad uno o più dei c.d. **lavori trainanti**.

Ricordiamo, infatti, che **il Superbonus 110% spetta per i seguenti interventi** eseguiti su edifici esistenti:

- interventi di isolamento termico sugli involucri;
- sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti;
- interventi antisismici.

Tali lavori sono definiti "**trainanti**" (o anche principali) poiché sono ammessi al bonus 110% anche se realizzati indipendentemente gli uni dagli altri ed a prescindere da altri lavori edilizi realizzati sullo stesso immobile.

**Il Superbonus 110% spetta** poi anche per gli interventi c.d. **trainati**, così definiti perché ammessi al beneficio del 110% **solo se realizzati congiuntamente ad uno o più dei lavori trainanti** di cui sopra.

Sono, in particolare, definiti **lavori trainati**:

- interventi di efficientamento energetico in genere (quelli che danno diritto all'Ecobonus 50%);
- installazione di impianti solari fotovoltaici;
- infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici;
- interventi di eliminazione delle barriere architettoniche (per spese sostenute dal 1° gennaio 2021).

Pertanto, essendo, nel rispetto dei requisiti di cui ai paragrafi precedenti, **l'intervento di installazione o sostituzione delle zanzariere, un lavoro da Ecobonus (trainato) come tale può farsi rientrare nel bonus 110% se realizzato congiuntamente ad uno o più dei lavori trainanti (ad esempio il cappotto termico).**

Tuttavia, **è necessario che l'intervento trainante** (ad esempio cappotto termico) **e quello trainato (zanzariere)** nel loro complesso **comportino un miglioramento di almeno due classi energetiche oppure (laddove non possibile) il passaggio alla classe energetica più alta.**

Anche per il Superbonus 110% **è ammesso optare per lo sconto in fattura o cessione del credito.**

In caso di opzione occorre acquisire il **visto di conformità da parte di un professionista** (commercialista, consulente del lavoro, ecc.). Inoltre, sia nel caso in cui il bonus 110% sia goduto nella forma della detrazione fiscale sia in caso di opzione per lo sconto o cessione, laddove trattasi di lavori che comportano un miglioramento energetico (come nel caso delle zanzariere), **occorre acquisire l'asseverazione rilasciata da un tecnico abilitato.**

**Le nostre circolari sono scaricabili gratuitamente sul sito**

**[www.studiocla.it](http://www.studiocla.it)**

**oppure sulla nostra pagina [Facebook](#)**

